Расчет

стоимости за проживание и коммунальные услуги в общежитии на одного фактически проживающего человека за один месяц для студентов ГАПОУ «Еланский аграрный колледж» с 01.09.2019 года

Общая площадь общежития – 1642,90 м2

В том числе жилая площадь – 1460,90 м2

Количество мест в общежитии – 105

Количество фактически проживающих в общежитии – 49 чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование статьи расхода | Фактическое потребление за 1 полугодие 2019 г/норматив | Тариф с 01.07.2018 года(с НДС 18%, рублей) | Общая сумма затрат на коммунальные услуги на 105 мест (за 6 месяцев) | Размер оплаты за общежитие с 01.09.2019 года на одного фактически приживающего человека (рублей без НДС в месяц) |
| 1. | Наем жилого помещения, кв. м  | 29,8 м21 (на 03.09.2018) | 25-00 | 36505-00 | 745-00 |
|   | НДС |  | 0 | 0 | 0 |
|   | Итого за проживание |  |  |  | 745-00 |
|  | Кб |  |  | 0,52 | 0,52 |
|  | всего с учетом коэффициента |  |  |  | 372-50 |
| 2. | коммунальные услуги |  |  |  |  |
|   | 1. Электроэнергия (Квт\*ч)
 | 14918 | 4-22 | 62953-96 | 214-13 |
|   | 1. Водоснабжение (м3)
 | 348 | 41-41 | 14410-68 | 49-09 |
|   | 1. Водоотведение (м3)
 | 348 | 45-10 | 15694-80 | 53-38 |
|   | 1. Тепловая энергия на отопление (Гкал)
 | 68-33 | 2286-43 | 156231-76 | 531-40 |
|   | Итого за коммунальные услуги |  |  | 249291-20 | 848-00 |
|   | Всего |  |  |  | 1593-00 |
| 3. | Кб |  |  | 0,52 | 0,52 |
|   | всего с учетом коэффициента |  |  |  | 796-50 |

1. не менее 6 кв. м – норма жилой площади в общежитии на 1 человека согласно п. 1 гл. 10 ст. 105 Жилищного кодекса РФ

2. Кб = 0,5 - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и согласно ст. 2 п. 6 Федерального закона от 28.06.2014 № 182-ФЗ  «О внесении изменений в ст. 100 ЖК РФ и ст. 39 ФЗ «Об образовании в РФ»»

Основание:

1. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 года № 09-567;
2. Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 года № НТ – 362/09.
3. Статья 156 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), утвержденного [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"](http://docs.cntd.ru/document/420379949)
4. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 25-00 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения (отдельных комнат в общежитиях), (из расчета средней рыночной стоимости аренды жилых помещений 1м 2 вторичного жилья по Еланскому району).